



БЪЛГАРСКА БРАНШОВА КАМАРА НА ЕНЕРГЕТИЦИТЕ
BULGARIAN BRANCH CHAMBER OF THE ENERGETICS

1606 София, ул. "Ивайло" 33 - офис
тел. (+359 2) 953-22-19; 832-41-87;

Факс: (+359 2) 953-22-19
WEB site: www.bbce.org e-mail: office@bbce.org

Да се
извърши за
всички случаи
11.1.2010

Изм. №К-001/07.01.2010 год.

ДО
Г-н Евгени Тачев
ПРЕДСЕДАТЕЛ на
КОНСТИТУЦИОННИЯ СЪД НА
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Тук

На Ваш изх. № 28/к.с. 15/2009 от 09.12.2009 год.

Относно: Становище по отношение на искане на омбудсмана на Република България за установяване на противоконституционност на чл. 153, ал. 1 и ал. 6 от Закона за енергетиката и определение на съда от 8 декември 2009 год. по конституционно дело № 15/2009 год.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАЧЕВ,

Във връзка с определението на съда и конституирането на Българска браншова камара на енергетиците като заинтересована страна по делото изразяваме следното

СТАНОВИЩЕ

Топлоснабдяването е регламентирано в Закон за енергетиката (ЗЕ), (ДВ бр. 74/08.09.2006 г.) чрез чл. 125 и действително това е процес на производство, пренос, доставка, разпределение и потребление на топлинна енергия с топлоносител водна пара и гореща вода за битови и стопански нужди.

Във въпросното Искане на Омбудсмана на Република България за обявяване на разпоредбите на чл. 153, ал. 1 и ал. 6 от ЗЕ за противоконституционни нашето становище е следното:

Чл. 153, ал. 1 от ЗЕ в случая се отнася за разпореждания, разпределение и за плащане на цена за топлинна енергия при условия определени от наредба по чл. 36, ал. 3 от ЗЕ в сграда етежна-собственост (СЕС).

В СЕС имаме съвместяване на собственост в имоти и собственост на общи части, което е регламентирано в Закона за собствеността – глава IV. Етажна собственост. 18

В съответствие с това за решение на общи въпроси по управление на етажната собственост се прилага Закон за управление на етажната собственост (ЗУЕС)(Обн., ДВ, бр. 6 от 23.01.2009 г., в сила от 01.05.2009 г.) и съответно ЗЕ, стъпвайки на тази основа приема възможността с решение на общо събрание на етажната собственост взето с изричното писмено съгласие с две трети от всички собственици и титуляри на вещно право на ползване в сграда - етажна собственост да решат въпроса дали сградата да бъде присъединена към топлопреносната мрежа и да се реши начина на отопление чрез централизирано топлоснабдяване, при което останалата (максимум една трета) част от всички собственици и титуляри на вещно право на ползване в сграда - етажна собственост са длъжни да се съобразят с решението на мнозинството за присъединяване към топлопреносната мрежа и използване централизирано отопление. По същия начин законодателят е дал възможност в чл. 153, ал. 2 от ЗЕ когато две трети от собствениците и титулярите на вещно право на ползване в сграда - етажна собственост, присъединени към абонатна станция или към нейно самостоятелно отклонение, не желаят да бъдат потребители на топлинна енергия за отопление и/или за горещо водоснабдяване, да декларират писмено това пред топлопреносното предприятие и да поискат прекратяване на топлоснабдяването за отопление и/или горещо водоснабдяване от тази абонатна станция или от нейното самостоятелно отклонение, при което очевидно останалите една трета от всички собственици и титуляри на вещно право на ползване в сграда - етажна собственост са длъжни да се съобразят с решението на мнозинството и да се откажат от централизираното топлоснабдяване.

Във ЗУЕС съгласно чл. 40 е предвидена възможността за контрол на решението на общото събрание чрез обжалване пред компетентната съдебна инстанция.

Строежът на сграда етажна собственост се извършва от инвеститори, съгласно разпоредбите на Закон за устройство на територията (ЗУТ), като крайният етап е получаване на разрешение за ползване на сграда, което означава, че сградата се предава от строителите на собствениците.

Съгласно Закон за собствеността, чл. 38 и ЗЕ чл. 140, ал. 3 Сградните инсталации за отопление и горещо водоснабдяване са обща етажна собственост и като такава тя се изгражда, поддържа и обслужва или изменя от собствениците на сградата съгласно процедурите и разпоредбите на ЗУТ.

Границата на собственост между съоръженията на топлопреносното предприятие е абонатната станция, където измерването на потребената от СЕС топлинна енергия се извършва с търговски уред, наречен топломер. На същия задължително се извършва периодична метрологична проверка в лицензирана съгласно Закон за измерванията лаборатория на две години като протоколите се съхраняват в топлофикационното дружество, така че не е вярно твърдението на омбудсмана на Република България, че "тръбите на топлофикацията преминават покрай имотите в сградата" и че се "гарантира изцяло търговските интереси на доставчиците на топлофикационни услуги в ущърб на индивидуалния потребител и неговите права" тъй като отоплителната инсталация е собственост на потребителите(собствениците в СЕС) както посочихме по-горе и тя обслужва изцяло техните нужди.

181
Съгласно чл. 142, ал. 2 от ЗЕ топлинната енергия за отопление на сграда - етажна собственост, се разделя на топлинна енергия, отдадена от сградната инсталация, топлинна енергия за отопление на общите части и топлинна енергия за отопление на имотите.

Практиката в повечето европейски страни е топлофикационното дружество да фактурира топлинната енергия за цялата СЕС в абонатната станция, докато при нас топлофикационните дружества са натоварени допълнително да разпределят топлинната енергия в сградата с помощта на търговец, регистриран по чл. 139а от ЗЕ.

Съгласно горе цитирания чл. 142, ал. 2 от ЗЕ и физически топлинната енергия освен през отоплителните тела /радиатори/ се отдава в сградата и от общата отоплителна инсталация. Освен това в по-голяма част от СЕС съществуват общи отоплителни тела (щранг-лири), които не могат да бъдат индивидуално изключвани.

От всичко по горе изложено следва, че физически и фактически всички имоти в присъединена СЕС ползват топлинна енергия и би било крайно несправедливо така наречените "отказали се" (имоти с демонтирани, пломбирани или затворени кранове на отоплителни тела) да получават топлинна енергия но тя да бъде заплащана от всички останали ползващи активно топлинна енергия (ползват топлинна енергия и от отоплителните си тела в имота) собственици и по този начин да бъдат оцетени много по-голяма част от собствениците на имоти (минимално 2/3). Приемайки твърдението на Омбудсмана ще се стигне до абсурдния стремеж на всички собственици да получават топлинна енергия само от сградната отоплителна инсталация (да затворят крановете на отоплителните си тела), защото тя няма да се заплаща и да се доотопляват по алтернативен начин. В този случай няма да може да се приложи разпоредбата на чл.153, ал.2 защото няма да има материален интерес от страна на собствениците в СЕС да декларират отказ от топлоснабдяване, а в същото време топлофикационното дружество от една страна няма да има на кого да фактурира потребената от СЕС топлинна енергия, а от друга съгласно разпоредбите на ЗЕ няма право едностранно да прекрати топлоснабдяването към СЕС. Това ще доведе до огромни загуби за дружествата и те в крайна сметка ще преустановят работа, а това ще бъде голям удар върху енергийната система на страната, върху екологията и върху световната доктрина "устойчиво развитие на света".

В предвид посочените съображения считаме, че искането на омбудсмана за обявяване на противоконституционност на чл. 153, ал. 1 и ал. 6 от Закона за енергетиката е неоснователно и следва да бъде отхвърлено.

С уважение,

инж. Д. Шёвиков

Председател на УС на ББКЕ

