

До Конституционен съд на Република България

Доказателство за изпълнение на изискването по
Ред на чл. 17 ал.3 от ЗКС и чл. 18 ПОДКС към
Заявление

по реда на чл. 149 ал.1 т.3 от КРБ
и чл. 12 ал.1 т.3 ЗКС

ОТ

Председател на Общински съвет Минерални
бани Сунай Хасан , връзка с Решение № 365/11.11.2025г.

На Общински съвет Минерални бани , адрес с.

Минерални бани ул. Васил Левски № 3

Настоящото Заявление подписано и от Председател на
Общински съвет Минерални бани и подпечатан със печата
Общински съвет Минерални бани съобразно постановено
Разпореждане от 17.11.2025г. по заявление Ваш вх.№ 630/
14.11.2025г.

Адрес за кореспонденция : гр. Хасково , ; , чрез
адв. Тодор Ташев ,

Основание чл. 149 ал.1 т.3 от КРБ вр. чл. 12, ал.1 т.3 от ЗКС вр. чл. 17 , ал.3 ЗКС и чл.
18 ПОДОКС .

Уважаеми дами и господа конституционни съдии ,

Представям пред Вас доказателство за направен опит за осъществяване на
среща и обсъждане на възникналия казус предвид изискването на чл. 17 , ал.3 ЗКС и чл.
18 ПОДОКС. На 24.11.2025г. е представена покана до Областен управител на Област
Хасково за провеждане на среща в заседателната зала на Общински съвет Минерални
бани Покана представена на дата 24.11.2025г. лично от Председателя пред Областен
управител на Област Хасково с надлежен вх. № от тази датата , Поканата е за заседание
на Общински съвет Минерални бани за дата **28.11.2025г. от 14.00 часа** .

На посочената дата в Поканата 28.11.2025г. от 14.00 часа Общински съвет
Минерални бани срещнахме липса на разбиране и желание за среща и обсъждане на
възникналият казус с Областен управител на Област Хасково г-жа Стефка Стефанова
назначена със Заповед за Областен управител . Бяха направени множество опити за
контакт с Областен управител над 40 телефонни разговора или опити за такива както
лично с нея , така и с представители на Областна администрация и Заместник Областни
управители . Около 13.30ч. след позвънявания от частен номер на личен номер на
Областен управител се осъществи контакт , като бе заявено , че няма да присъства и се
намира извън територията на Област Хасково , а именно в гр. Пловдив .

Следва да обърне внимание на следната ситуация , която предпоставя
липсата на желание от страна на Областна администрация в лицето на
представляващите тази институция и реално изпълняващи власт в нея за какъвто и да е
институционален диалог между тях и Общински съвет Минерални бани или Община
Минерални бани . Причините за това са тясно партийни и се обуславят от следните
предпоставки . Предходен Областен управител на Област Хасково г-н. Атаман
започнал неправомерните действия към Общински съвет Минерални бани с цел защита

интереси на ДПС – Ново начало , последният ръководен и отговорен персонаж в ДПС – Ново начало за област Хасково . След призив на депутата Пеевски за напускане на неговите представители от заемани позиции г-н. Атаман се легитимира , като представител на г-н. Пеевски . При напускане на поста , като Областен управител бе назначена г-жа. Стефанова , атаката с цел обслужване на интересите само на една конкретна политическа сила ДПС – Ново начало , продължи . В общински съвет Минерални бани мнозинството е от бивши представители на ДПС преди разделението на членовете . По наши данни г-н. Атаман продължава ежедневно да пребивава в сградата и помещението ползвани от Областен управител на Област Хасково и съответната администрация . Негов непосредствен представител и проводник по публично известна информация е лицето служител на администрацията в предходен момент секретарка , към днешна дата без да отговаря най- вероятно на изискванията за държавен служител повишена във вр. изпълняващ длъжност Директор .

Тук спора формално институционален , де факто е политическа репресия от страна на представители на ДПС – Ново начало спрямо общински съвет и общински съветници избрани от листа на ДПС , който не са се снимали под герба с г-н. Пеевски , не са предали принципите и доверието на гласоподавателите . Под формата на незаконосъобразен институционален контрол напълно в нарушение на всеки законов принцип и в нарушение на Конституцията на Р. България , се прави опит и предвид настъпилите забавяния се достига до реално блокиране на работата на Общински съвет Минерални бани и на Община Минерални бани . Посочените лице Областен управител на Област Хасково г-жа. Стефанова не желаят какъвто и да е контакт с нас , доколкото това води и до невъзможност да провеждане на каквото и да е обсъждане .

Като доказателство за направен опит за провеждане на процедура за консултации с другата страна представяме протокол от заседание на Общински съвет Минерални бани от датата 28.11.2025г. / същото отразено и в медиите / , както и копие от диск / запис на заседанието / . Представяме и копие на покана представена до Областен управител на Област Хасково г-жа Стефанова и входящ номер на Областна администрация Хасково за получаване на поканата .

С уважение :

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-МИНЕРАЛНИ БАНИ, ОБЛАСТ ХАСКОВО

ПРОТОКОЛ № 32

Днес, 28.11.2025 г. от 14.00 часа в Заседателната зала на Общинска администрация Минерални бани се проведе **двадесет и четвърто** редовно заседание на Общински съвет - Минерални бани.

От общо 11 общински съветника на заседанието присъстваха 7: Азис Сафет Мехмед, Ахмед Юнлюсой, Ерсан Саид Джефер, Мехмед Гюнай Мехмед, Найме Мюмюнали Мустафа, Реджеб Сали Мюслюм и Сунай Сали Хасан.

Отсъстват: Ахмед Фейзи, Мехмед Лятиф, Сонер Сабри, Теодора Тодорова;

На заседанието присъстваха още Екрем Зейнур – зам. кмет на община, Гинка Тенчева – началник отдел МПСХД, служители на общинска администрация, медия, кметове на кметства от общината

Заседанието бе открито от Сунай Хасан – Председател на Общински съвет – Минерални бани.

С.Хасан: Уважаеми, Зам. кмет на община, уважаема администрация, уважаеми колеги, уважаеми кметове и уважаеми гости добре дошли на двадесет и четвърто редовно заседание на Общински съвет – Минерални бани, насрочено за 28.11.2025 г. от 14:00 ч. От общо 11 съветника, присъстват седем съветника заседанието е законно и можем да вземем законни решения. Колегата Ахмед Фейзи бил болен, Мехмед Лятиф в болничен, Сонер Сабри в болничен, а за Теодора Тодорова - няма информация за нейното отсъствие. Обаче не са ни предоставили болничен лист.

Колеги предварително сме ви раздали дневен ред който се състои от 5 точки от които точка пета е Изказвания, питания и предложения на граждани. Моля колеги да гласуваме който е съгласен този дневен ред да бъде дневен ред на днешкашното заседание

Участвали в гласуването 7 общински съветника, от които:

ЗА – 7
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

Дневен ред:

1. Докладна записка относно продължаване срока на действие на разрешително № 21/22.12.2015 г. за водовземане на минерална вода от находище „Хасковски минерални бани“, с. Минерални бани, община Минерални бани.
2. Докладна записка относно приемане на решение за откриване на процедура по концесия за строителство на водоем „Широкото дере“, с площ 42272 кв. м., находящ се в землището на село Сусам, община Минерални бани.
3. Докладна записка относно приемане на план – извлечение за промяна вида на сечта от иглолистни и широколистни дървесни видове в горските територии на община Минерални бани през 2025г. и приемане Годишен план за ползване на дървесина през 2025г. и добив на дървесина от широколистни иглолистни дървесни видове в горските територии на община Минерални бани през 2025г.

4. Докладна записка относно приемане на Годишна програма за развитие на читалищната дейност в община Минерални бани за 2026г.
5. Изказвания, питания и предложения на граждани.

С. Хасан: преминаваме към точка първа от дневния ред: Докладна записка относно продължаване срока на действие на разрешително № 21/22.12.2015 г. за водовземане на минерална вода от находище „Хасковски минерални бани“, с. Минерални бани, община Минерални бани.

Г- жа Тенчева: чете докладната.

С. Хасан: Колеги, чухте госпожата моля да гласуваме.

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 52, ал.1, т.3, чл. 78, ал. 2 и чл. 57, ал.1, т.3 от Закона на водите, Общински съвет – Минерални бани

РЕШИ:

1. Продължава срока на действие на Разрешително №21/ 22.12.2025г. за водовземане на минерална вода от сондаж №2ВП+сондаж 4ВП, с титуляр Музаффер Ерсой, ЕГН 5512012577, с адрес за кореспонденция с. Минерални бани, п.к.6343, общ. Минерални бани, област Хасково, ул. „Енергетик“ №2 за обект Къща за гости в УПИ III, кв. 10 по плана на село Минерални бани, община Минерални бани, област Хасково с краен срок за действие 22.12.2045г.

1. Упълномощава Кмета на общината за последващи законосъобразни действия.

Приложения:

1. *Заявление с вх. № 5399/11.11.2025г.*
2. *Фактура №0001019367/07.11.2025г. за платена такса за продължаване срока на издадено вече разрешително №21/22.12.2015г.*
3. *Удостоверение за липса на задължения към общината.*

Участвали в гласуването 7 общински съветника, от които:

ЗА – 7
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: преминаваме към точка втора: Докладна записка относно приемане на решение за откриване на процедура по концесия за строителство на водоем „Широкото дере“, с площ 42272 кв. м., находящ се в землището на село Сусам, община Минерални бани.

С. Хасан: чете докладната.

С. Хасан: Колеги чухте докладната имате ли въпроси? Моля да гласуваме.

На основание чл.71, ал.1 и ал. 3, във връзка с чл. 72, ал.1, чл.72, ал.2, т.3, чл.78, ал.1, както и на основание чл. 17, ал.3 и чл. 15, ал.4 от Закона за концесиите и Решение №302 от 12.08.2025г. на Общински съвет- Минерални бани,

РЕШИ:

I. Откривам процедура за определяне на концесионер на концесия за строителство върху обект- публична общинска собственост, наричан по – нататък „обект на концесията“, както следва:

- **Обектът на концесията включва:** водоем, и прилежащите към него съоръжения – имот №70250.822.954 с площ 42 272 кв. м. в землището на с. Сусам, община Минерални бани с адрес на поземления имот в с. Сусам, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, със стар идентификатор: няма, с номер по предходен план: 000954, със съседни поземлени имоти: имот №70250.739.155 – дере; имот №70250.739.3 – пасище; имот №70250.739.4 – нива; имот №70250.739.5 – нива; имот №70250.822.147 – пасище; имот №70250.822.157 – дере; имот №70250.822.158 – пасище; имот №70250.822.161 – пасище; имот №70250.822.163 – пасище; имот №70250.822.167 – дере; имот №70250.822.168 – пасище; имот №70250.822.223 – селскостопански, горски, ведомствен път; имот №70250.822.621 – пасище;
- **Обектът на концесията е публична общинска собственост и е актуван с** Акт за публична общинска собственост №601/11.07.2006 година, вписан в Служба по вписванията – Хасково на 21.08.2006 година под №35, том XVI, рег. №5405, партида 2579, дело 3647.

II. Според предмета си концесията е за строителство и включва извършване на дейностите по управление и поддържане на съоръженията от водностопанската система и извършване на следните стопански дейности, които могат да се осъществят чрез обекта на концесията – развъждане и отглеждане на риба и други водни организми (аквакултури), риболов, търговия и превоз на риба и други водни организми, любителски риболов, напояване, както и всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност, без да я пречат и не са забранени от действащото законодателство, като изграждане на обекти, свързани с извършване на търговска, туристическа, спортна или друг вид стопанска дейност с обекта на концесията. Икономическите оператори, чрез концесията за строителство на общинския язовир, имат възможността да извършват тези стопански дейности, само при условие, че поемат ангажимента да гарантират текущо техническо поддържане на съоръженията на язовира и неговата безопасност. Извършваните в обекта на концесия стопански дейностите не могат да водят до промяна предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в региона, да увреждат неговите елементи, да бъдат свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица.

III. Определя срок на концесията – 35(тридесет и пет) години.

- Конкретно определеният срок от 35 години за концесия е съобразен с вида и техническите и ресурсни особености на обекта на концесията и с времето, което е необходимо на концесионера за изпълнение на инвестиционната програма за поддържане на обекта в експлоатационна годност.
- Началната дата на концесията е датата на влизане в сила на концесионния договор.
- Концесионният договор влиза в сила от датата на подписването му или от датата, която е посочена в него.

IV. Концесионни възнаграждения

- **Минимално годишно концесионно възнаграждение**

Минималното годишно концесионно възнаграждение за срока на концесията не може да бъде по ниско от **636,36 лв. (шестстотин тридесет и шест лева и тридесет и шест стотинки)**, без ДДС или **325, 36 евро (триста двадесет и пет евро и тридесет и шест евроцента)** без ДДС.

- Ред за предоставяне на годишното възнаграждение:

Първото концесионно възнаграждение се заплаща до 30 – то число на месеца, следващ месеца на изтичане на годината, през която е влязъл в сила концесионния договор и се дължи пропорционално за периода от време от годината, през който концесионният договор е действал;

- За всяка следваща година от срока на концесията годишното концесионно възнаграждение се заплаща до 30.09 на съответната година.
- При забава в плащането на концесионното възнаграждение, концесионерът дължи лихва в размер на законната лихва, изчислена върху размера на забавената вноска.
- С оглед на динамиката на инфлационните процеси ще се извършва корекция на концесионното възнаграждение в тримесечен срок след края на всеки период от 3 години (или в тримесечен срок за период, в който ръста на цените е повече от 15%) с индекс на цените на инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период. Годишното концесионно възнаграждение се актуализира и при промяна на инфлационния индекс над 20% годишно.
- **Гратисен период** – не се предвижда.

V. Прогнозна стойност на концесията за строителство:

- Прогнозната стойност на концесията е определена в съответствие със съдържащата се във финансово – икономическият анализ информация и с определените прогнозни приходи на концесионера за срока на концесията. Прогнозните приходи се включват в прогнозната стойност на концесията в пилен размер без данък върху добавената стойност. Прогнозната дейност на концесията е определена с използването на метода „дисконтиране на паричните потоци“ – дисконтират се прогнозните приходи на концесионера,

като на основание чл. 4, ал.3 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово – икономическите елементи на концесията, дисконтовият процент е в размер 4 на сто. Не се предвижда клауза за преразглеждане на концесионния договор, което значи, че към прогнозните приходи на концесионера не са добавени прогнозните приходи от всички изменения на концесионния договор.

- Приходите на концесионера от експлоатацията на строителството и на услугите се формират от плащанията от потребителите, като при определянето на прогнозните приходи се вземат предвид пазарните цени на стопанските дейности, включени в предмета на концесията – търговия с аквакултури и любителски риболов.
- Прогнозна стойност на концесията за строителство е **318 180,33 лв.** (триста и осемнадесет хиляди сто и осемдесет лева и тридесет и три стотинки) без ДДС или 162 683,01 евро (сто шестдесет и две хиляди шестстотин осемдесет и три евро и един евроцент) без ДДС.

VI. Начин на определяне на концесионера – чрез провеждане на открита процедура по реда на глава трета от Закона за концесиите. Съгласно чл. 11, ал.2 ЗК всяка концесия без трансграничен интерес, а за концесиите без трансграничен интерес определянето на концесионер се извършва единствено чрез открита процедура. Откритата процедура се провежда на един етап, в който икономическият оператор подава едновременно заявление и оферта. Откритата процедура не включва договаряне. Използвайки тази процедура в максимална степен ще бъдат защитени правата и законните интереси като концедента, така и на всеки един участник в нея. В условията на открита процедура всички заинтересовани лица могат да подадат заявление и оферта за участие. Същевременно се създава възможност да бъде определен най – добрия концесионер, при спазване изискването на закона за избор на икономически най – изгодната оферта.

VII. На основание чл.80, ал. 1 ЗК, процедурата за определяне на концесионер да се проведе от комисия, назначена със заповед на Кмета на общината, в срок до три работни дни от издаване на настоящото решение за откриване на процедурата, като действията комисията са съобразно нормативните изисквания, посочени в раздел, глава трета ЗК. Със заповедта за назначаване на комисията концедентът определя едно или повече длъжностни лица, които подпомагат комисията технически и осъществяват обмен на информация с икономическите оператори или участниците, както и един или повече консултанти, които подпомагат комисията експертно и лице с осигурен достъп до Националния концесионен регистър, което открива и поддържа партията на процедурата.

Участвали в гласуването 7 общински съветника, от които:

ЗА – 7
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: преминаваме към точка трета: Докладна записка относно приемане на план – извлечение за промяна вида на сечта от иглолистни и широколистни дървесни видове в горските територии на община Минерални бани през 2025г. и приемане Годишен план за ползване на дървесина през 2025г. и добив на дървесина от широколистни иглолистни дървесни видове в горските територии на община Минерални бани през 2025г.

С. Хасан: Уважаеми колеги знаете, че в редовното заседание на Общински съвет Минерални бани бе взето Решение №289 от 19.06.25г. със същия предмет. Самото Решение е оспорено от страна на Областен управител на област Хасково със Заповед АК – 04 - 3, като бе образувано Административно дело по опис на Административен съд град Хасково приключило с Решение № 8059 с което това Решение бе отменено. Предвид приближаването на отоплителния сезон 2025-26 година е необходимо и необходимостта да гарантираме на жителите на общината до така необходимите им дърва за огрев. Представям своевременно след влизане в сила на съдебното Решение по Административно дело №20257260701450/25г., опис Административен съд Хасково на Вашето внимание. На основание чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА на Вашето внимание. Предлагам да бъде прието план - извлечение за отгледна, главна и техническа сеч в гори на собственост на Община Минерални бани. Да биде одобрена сеч от лесосечния фонд за 2025г. и провеждане на процедури за нейната продажба, в гори собственост на Община Минерални бани.

С. Хасан: г-н Ташев бихте ли казали нещо и вие.

Г- н Ташев: В момента действа Решение влязло в сила да се усвоят дърва за огрев, следва да дадем тази докладна за днескашната сесия за да можем да хванем срока за края на 2025.

С. Хасан: Благодаря Ви.

Зам. Кмет Е. Юзеир: Да попитам след закъснението от миналата сесия от жалбата имаме ли хора които не са получили дърва по населените места? Имаше списъци, които закъсняха в следствие пак ги подновихме.

А. Юнлюсой: В с. Караманци около 50 домакинства чакат дърва за огрев, предполагам и в другите села има чакащи. Чрез вашата медия искаме да информираме Областната управителка на Хасково която днеска беше поканена хората наистина очакват да имат дърва, да не се спира по някакъв начин сеча на дървата. Трябва да направят всичко възможно хората да получат дърва за огрев.

Р. Мюслюм: В село Боян Ботево също има хора които не са се сдобили с дърва.

С. Хасан: Преди няколко дни бях при кметицата на село Боян Ботево и й обясних дадох й документи жалби за да може да каже на хората защо няма дърва за огрев.

Кмет на с. Татарево: Аз също очаквам дърва, хората от селото също очакват да вземат дърва.

С. Хасан: Моля да гласуваме.

На основание чл.21 ал.2 от ЗМСМА Общински съвет – Минерални бани:

РЕШИ:

Приема план – извлечение за отгледна, главна и техническа сеч в гори собственост на Община Минерални бани, одобри сеч от лесосечния фонд за 2025г. и провеждане на процедури за нейната продажба, в гори собственост на Община Минерални бани. С Решение № 786/07.11.2014г.; Решение № 471/23.05.2017г.; Решение № 544/24.11.2017г. на Общински съвет Минерални бани, се определиха продажните цени на категориите дървесина.

На основание чл.21 ал.2 от ЗМСМА и на Горскостопанския план за добив.

Участвали в гласуването 7 общински съветника, от които:

ЗА – 7
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: преминаваме към точка четвърта: Докладна записка относно приемане на Годишна програма за развитие на читалищната дейност в община Минерални бани за 2026г.

Г- жа Тенчева: чете докладната.

С. Хасан: Колеги чухте докладната моля да гласуваме.

На основание чл.26а, ал. 2 от Закона за народните читалища и чл.21, ал.(1), т.12 и ал.(2) от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет – Минерални бани

РЕШИ:

Приема Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Минерални бани за 2026година.

Приложения:

1.Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Минерални бани през 2026г.

2.Приложения:

№1 План – програма 2026 година за развитие на дейността на НЧ „Заря 1957“ с. Минерални бани;

- №2 План – програма 2026 година за развитие на дейността на НЧ „Будилник 1903“ с. Сусам;
- №3 План – програма 2026 година за развитие на дейността на НЧ „Кирил и Методий 1952“ с. Караманци;
- №4 План – програма 2026 година за развитие на дейността на НЧ „Христо Ботев 1928“ с. Спахиево;
- №5 План – програма 2026 година за развитие на дейността на НЧ „Борба 1927“ с. Сърница;
- №6 План – програма 2026 година за развитие на дейността на НЧ „Сеяч – 1924“ с. Сираково;
- №7 План – програма 2026 година за развитие на дейността на НЧ „Христо Ботев 1985“ с. Боян Ботево;
- №8 План – програма 2026 година за развитие на дейността на НЧ „Неделяка Керанова 2024“ с. Татарево;
- №9 Културен календар на община Минерални бани 2026г.

Участвали в гласуването 7 общински съветника, от които:

ЗА – 7
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

С. Хасан: Преминваме към точка пета: Изказвания, питания и предложения на граждани. Колеги искам само да ви кажа както каза колегата бяхме поканили Областната Управителка после се чухме с нея каза че няма да присъства. Да ви напомня колеги на основание на Решение №365 от 11.11.25г. на ОбС Минерални бани бе взето решение за сезиране на КС на Република България с поредица въпроси визиращи отнемане компетенции на Общински съвет Минерални бани от страна на Областен управител на град Хасково. Бе образувано производство с вх.№630 от 14.11.25г. по което производство бе представено разпореждане да направим опит за обсъждане на казуса с Областен управител на град Хасково. В тази връзка на 24.11.25г. бе представена покана до Областен управител на град Хасково за провеждане на обсъждане с из. №1290. Такава покана бе изпратена чрез Министерски съвет до Областен управител на град Хасково. Срещата бе насрочена за днес от 14.00 часа видно към настоящия момент Областния управител не се озова. Считам, че сме изпълнили процедурата по чл. 18 на ПОДКС и чл. 17, ал. 2, т. 3 от Закона на КС на Република България.

С. Хасан: Това е колеги, имате ли въпроси? Поради изчитането на дневния ред прекратявам заседанието. (заседанието е прекратено в 14.15ч.) ;)

Протоколист:

/...Иляз..... /

Председател на ОбС

/Сунай Хасан/ }