



**НОТАРИАЛНА КАМАРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**CHAMBRE DES NOTAIRES DE BULGARIE**

**КОНСТИТУЦИОНЕН СЪД**

Бх. № 10 / 29.05.2014 г.  
Дата 29.05.2014 г.

Изх. №468/22.05.2014г.

**ДО**  
**КОНСТИТУЦИОНЕН СЪД**  
**НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**С Т А Н О В И Щ Е**

**НА НОТАРИАЛНАТА КАМАРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**ПО КОНСТИТУЦИОННО ДЕЛО № 7 ОТ 2014 Г.**

**УВАЖАЕМИ КОНСТИТУЦИОННИ СЪДИИ,**

С определение от 29 април 2014 г., Нотариалната камара на Република България е конституирана като заинтересована страна по конституционно дело № 7 от 2014 година, образувано по искане на Общото събрание на съдиите от Гражданската колегия на Върховния касационен съд за установяване на прогивоконституционност на точка 8 от Решение на Народното събрание от 26 май 2009г. по доклада на Временната анкетна комисия за установяване на актове и действия, с които е уредена собствеността и начинът на ползване на имоти в Студентски град в София (обн., ДВ, бр. 41 от 2 юни 2009г.).

Нотариалната камара на Република България изразява следното становище:

Общото събрание на съдиите от Гражданската колегия на Върховния касационен съд оспорва разпоредбата на точка 8 от Решението на Народното събрание, с която е наложен мораториум върху всички сделки на разпореждане с незастроени имоти на територията на м. „Студентски град“ - София и мотивира искането си за обявяването и за противоконституционна с аргумента, че нарушава основни конституционни принципи и основни права на гражданите, защитени от Конституцията.

Чл.17 от Конституцията на Република България разграничава два вида собственост – публична и частна, като обявява втората за неприкосновена. Същевременно чл. 2, ал. 2 от Закона за собствеността гласи, че всички видове собственост се ползват с еднакви възможности за развитие и закрила. Характерно за

България, гр. София 1303, ул. Опълченска № 46-48 ■ Bulgarie, Sofia 1303, 46-48 rue Opalchenska

Tel. +359 2 980 99 32 ■ Tel. /Fax +359 2 986 77 35 ■ E-mail: chamber@notary-chamber.org ■ www.notary-chamber.org

частната собственост е, че тя служи за задоволяване на личните интереси и потребности на собственика. Правото на частна собственост се свежда до правомощията на собственика да владее, да ползва и да се разпорежда със своята вещ, поради което наложеното с горесцитираното решение на Народното събрание ограничение за разпореждане с незастроените имоти на територията на м. „Студентски град” – София не позволява на собствениците на такива имоти да упражняват пълноценно правото си на собственост, лишавайки ги за неопределен период от възможността да се разпореждат свободно с имотите си, което е сред основните правомощия на всеки собственик.

Вносителят на искането е развил тезата за противоречие на въпросната разпоредба и с чл. 1 от Протокол № 1 към Конвенцията за защита на правата на човека и основните свободи, съгласно който „Всяко физическо или юридическо лице има право мирно да се ползва от своята собственост. Никой не може да бъде лишен от своята собственост освен в интерес на обществото и съгласно условията, предвидени в закона и в общите принципи на международното право.” В разглеждания случай, неопределен кръг носители на правото на частна собственост са лишени от правомощието им да се разпореждат със собствеността си, без ограничение във времето, което не може да се квалифицира като законно лишаване от собствеността по смисъла на чл. 1 от Протокол № 1 към КЗПЧОС.

С оглед на изложеното, както и с факта, че Нотариалната камара на Република България напълно споделя мотивите на ВКС, конкретизирани в искането и приложимата по тях и цитирана съдебна практика, намира искането за основателно.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪВЕТА  
НА НОТАРИУСИТЕ:**

**КРАСИМИР КАТРАНДЖИЕВ**



10